П Р О Т О К О Л № _

очного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Куйбышева, д. 178

г. Батайск 23 мая **2015 года**

Общая площадь дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 637,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 474,2 кв.м., что составляет 74,51% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – придомовая территория.

Собрание проводится по инициативе Тереховой НИ – собственника квартиры №____

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по доверенности № ___ от ___ _____ 20__, выданной Администрацией г. Батайска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Выбор инициативной группы в составе: Терехова НИ кв 9; Анисимова Л В кв 13; Балабанова ЛА 5; Губина ТИ кв 3

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

3.Утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

4.Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Куйбышева, д. 178 с управляющей компанией ООО УК "ЖКХ" с «01» июня 2015г..

5.Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей компанией ООО «Управдом».

6.Согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

7.Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

8.Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

По первому вопросу - слушали Терехову НН

Слушали Терехову НН, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Терехова НН

Секретарь собрания - Иванова ТК

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Терехова НН

Секретарь собрания - Иванова ТК

По второму вопросу - Выбор инициативной группы в составе: Терехова НН кв 9; Анисимова ЛВ кв 13 Балабанова ЛА кв 5; Губина ТН кв 3

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: Выбор инициативной группы в составе:
Терехова НИ кв 9 ; Анисимова ЛВ кв 13
Батайская ЛА кв 5; Гудима ТП кв 3

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

По третьему вопросу – слушали Терехову НИ

Основываясь на мнении большинства жильцов многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Кубанская, д. 178 решили утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: решили утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

По четвертому вопросу – слушали Терехову НИ

Учитывая мнение собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Кубанская, д. 178 решили расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Кубанская, д. 178 с управляющей компанией ООО УК ЖКХ с «01» июня 2015г..

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: решили расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Кубанская, д. 178 с управляющей компанией ООО УК ЖКХ с «01» июня 2015г..

По пятому вопросу – слушали Терехову НИ

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом

собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управдом».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управдом».

По шестому вопросу – слушали Терехову М.И.

Решили согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

По седьмой вопросу: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

По восьмому вопросу:

Решили утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

Председатель собрания _____ / Терехова Н.Н /

Секретарь собрания _____ / Иванова Г.К. /

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Выбор инициативной группы в составе: Тереховой Наталье Николаевны, Анисимовой Ларисы Викторовны, Балаболовой Ларисы Анатольевны Губиной Тамары Николаевны

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

3.Утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

4.Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Кузьмина, д. 178 с управляющей компанией УК „ЖКХ" с «01» 06 2015г..

5.Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей компанией ООО «Управдом».

6.Согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

7.Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

8.Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

Приложение к протоколу №___
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
«23» мая 2015 г.

Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г. Батайск, Кузнецова, 178

Список собственников присутствующих на общем собрании:

№ п/п	ФИО (полностью)	Паспортные данные	№ квартиры	Общая площадь квартиры	Подпись
1	Анисимов Виктор Борисович	6014 654722	кв № 13	42 кв.м.	[illegible]
2	Драгалев Петр Дмитриевич	6012 236156	кв 14	28,9 кв.м.	[illegible]
3	Иванова Галина Константиновна	6004 343944	кв 11	44,6 кв.м.	[illegible]
4	Сидоренко Любовь Мефодьевна	6001 512034	кв 8	42 кв.м.	[illegible]
5	Гриненко Татьяна Алексеевна	6002 736943	кв 6	44,1 кв.м.	[illegible]
6	Сапожкина Вера Петровна	6004 061401	кв 1	42,5 кв.	[illegible]
7	Гусева Тамара Николаевна	6002 754545	кв 3	28,9 кв.м.	[illegible]
8	Проскурин Александр Юрьевич	6009 723227	кв 4	41,7 кв.м.	[illegible]
9	Балаголова Лариса Анатольевна	6004 657998	кв 5	43 кв.м.	[illegible]
10	Куцев Вероника Владимировна	6014 602804	кв 15	44,6 кв.м.	[illegible]
11	Терехов Константин Евгеньевич	6002 273567	кв 9	41,7	[illegible]
12	Сергеева Лариса Евгеньевна	2010 253752	кв 10	30,8	[illegible]

Председатель общего собрания [illegible] подпись/ФИО Терехова Н.Н.

Секретарь общего собрания [illegible] подпись/ФИО Иванова Г.К.