П Р О Т О К О Л №_

очного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Ленина, д. 215

г. Батайск 23 05 **2015 года**

Общая площадь дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 604,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 604,5 кв.м., что составляет 100 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – придомовая территория.

Собрание проводится по инициативе _____ – собственника квартиры №____

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по доверенности № ___ от ___ _____ 20__, выданной Администрацией г. Батайска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Выбор инициативной группы в составе:

Левяшкиной А.В кв 9 - председатель
Королевой Р.В кв 1

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

3.Утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

4.Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Ленина д. 215 с управляющей компанией ООО "УК РЭУ №9" с «01» июня 2015г..

5.Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей компанией ООО «Управдом».

6.Согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

7.Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

8.Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

По первому вопросу - слушали Тимофееву Т.П

Слушали _____, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Девятийскина А.В кв 9

Секретарь собрания - Королева Р.В

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Девятийскина А.В

Секретарь собрания - Королева Р.В

По второму вопросу - Выбор инициативной группы в составе:

Девятийскиной А.В. кв. 9 - предс.
Королевой Р.В - кв 1.

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: Выбор инициативной группы в составе:

девятайкиной Антонины Васильевны
королевой Раисы Васильевны.

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

По третьему вопросу – слушали _____

Основываясь на мнении большинства жильцов многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Ленина, д. 215 решили утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: решили утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

По четвертому вопросу – слушали девятайкину А.В

Учитывая мнение собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Ленина, д. 215 решили расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Ленина д. 215 с управляющей компанией ООО „УК РЭИФ" с «01» июня 2015г..

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: решили расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Ленина, д. 215 с управляющей компанией ООО „УК РЭИФ" с «01» июня 2015г..

По пятому вопросу – слушали _____

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом

собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управдом».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - – %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - – %

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управдом».

По шестому вопросу – слушали _____

Решили согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - – %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - – %

Приняли решение: согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

По седьмой вопросу: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - – %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - – %

Приняли решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

По восьмому вопросу:

Решили утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____