П Р О Т О К О Л №_

очного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского, д. 191

г. Батайск **05 2015 года**

Общая площадь дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 6555 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 443,2 кв.м., что составляет 67,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – придомовая территория.

Собрание проводится по инициативе Данильевской И.И – собственника квартиры № 5

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по доверенности № ___ от ___ _____ 20__, выданной Администрацией г. Батайска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Выбор инициативной группы в составе:
1 Данильевская Ирина Ивановна
2. Стеблецко Ирина Викторовна
3. Петрусенко Виктория Леонидовна
Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

3.Утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

4.Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского д. 191 с управляющей компанией ООО УК «ЖКХ» с «01» 06 2015г..

5.Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей компанией ООО «Управдом».

6.Согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

7.Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

8.Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

По первому вопросу - слушали Комельникова М.В.

Слушали _____, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Даниловская И.И.

Секретарь собрания - Стебленко И.В.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Даниловская И.И.

Секретарь собрания - Стебленко И.В.

По второму вопросу - Выбор инициативной группы в составе:
1. Даниловская И.И.
2. Стебленко И.В.
3. Петрусенко В.Л.

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: Выбор инициативной группы в составе:

1. Даниловская И.М.
2. Стеблецко И.В.
3. Петрусенко В.Л.

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

По третьему вопросу – слушали Казаренко И.А.

Основываясь на мнении большинства жильцов многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского, д. 191 решили утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: решили утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

По четвертому вопросу – слушали _____

Учитывая мнение собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского, д. 191 решили расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского, д. 191 с управляющей компанией ООО УК «ЖКХ» с «01» 06 2015г..

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: решили расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского, д. 191 с управляющей компанией ООО УК «ЖКХ» с «01» 06 2015г..

По пятому вопросу – слушали Винюхову В.Г.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом

собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управдом».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управдом».

По шестому вопросу – слушали Винокурову В.Г.

Решили согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

По седьмой вопросу: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

По восьмому вопросу:

Решили утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

Председатель собрания Данилова

Секретарь собрания Стеблецко

Приложение к протоколу №___
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
«____»_____20___г.

Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Луначарского, 191, кв. 1-16.

Список собственников присутствующих на общем собрании:

№ п/п	ФИО (полностью)	Паспортные данные	№ квартиры	Общая площадь квартиры	Подпись
1	Судь Анатолий Федорович		1		
2	Горбань О.Н.				
3	Грищенко Н.И.				
4	Балакарева Людмила Анатольевна		4		
5	Данилевская Ирина Ивановна	6003879138	5	44,2	
6	Хозеенко Елена Владимировна	6006935254	6	46,0	
7	Бондарева Галина Валентиновна	6006934347	7	29,7	
8	Петрусенко Виктория Леонидовна	6002925591	8	44	
9	Коноваленко Геннадий Алексеевич	6001599547	9	43,7	
10	Таранец Елена Тимофеевна	6005694830	10	28,2	
11	Козарезенко Ирина Александр.	6002071428	11	45	
12	Вишнякова Вера Григорьевна	6003206501	12	44	
13	Стебленко Ирина Викторовна	60.04.990417	13	43,7	
14	Синельникова Александра Петровна	6004617377	14	29,7	
15	Самсонова Н.Н.				
16	Комельников Максим Валент		16	45	
				443,2	

Председатель общего собрания подпись/ФИО

Секретарь общего собрания подпись/ФИО