ПРОТОКОЛ № 3

очного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Ростовский, д. 5

г. Батайск **9 марта 2015 года**

Общая площадь дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 616,78 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 310 кв.м., что составляет 51 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – придомовая территория.

Собрание проводится по инициативе Цвигун Н.И. № 4 – собственника квартиры

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по доверенности № ___ от ___ _____ 20__, выданной Администрацией г. Батайска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить порядок уведомления о проведении собраний и принятых решений, а также другой информации путем размещения объявлений на информационных досках у каждого подъезда многоквартирного дома.
3. Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Ростовский, д. 5 с управляющей компанией ОАО «Управление домом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей компанией ООО «Управдом».
5. Согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД.
6. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

По первому вопросу - слушали Цвигун Н.И.

Слушали Цвигун Н., который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Цвигун

Секретарь собрания - Прохоров И.А.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Швигун НИ

Секретарь собрания - Прохмаев АА

По второму вопросу – слушали Швигун НИ

Основываясь на мнении большинства жильцов многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Ростовская, д. 5 решили утвердить порядок уведомления о проведении собраний и принятых решений, а также другой информации путем размещения объявлений на информационных досках у каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: решили утвердить порядок уведомления о проведении собраний и принятых решений, а также другой информации путем размещения объявлений на информационных досках у каждого подъезда многоквартирного дома.

По третьему вопросу – слушали Швигун НИ

Учитывая мнение собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Ростовская д. 5 решили расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Ростовская, д. 5 с управляющей компанией ОАО «Управление домом ».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: решили расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Батайск, ул. Ростовская, д. 5 с управляющей компанией ОАО «Управдом».

По четвертому вопросу – слушали Швигун НИ

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управдом».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управдом».

По пятому вопросу – слушали Цвигун Н.И.

Решили согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД.

По шестому вопросу слушали - Цвигун Н.И.

Решили утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Управдом».

Председатель собрания Цвигун / Цвиг-/

Секретарь собрания